



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Хавская-
24»
Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725844798, ОГРН 5147746204128,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, строение
11, эт. 2, пом. IV, ком. 3 (оф. 203)

3442804@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 38811

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2021 г.

№ 77-126000-009997-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115419, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский,
ул. Хавская дом 24.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001007:20**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Даниловский район, ул. Хавская д. 24,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-126000-018140-2019, дата выдачи «04» марта 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 58 720,4 | 58 720,4 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 40 297,6 | 40 297,6 |
| Общая площадь | кв.м. | 11880 | 11880 |
| Надземная часть | кв.м. | 8 895,00 | 8 895,00 |
| Подземная часть | кв.м. | 2 985,00 | 2 985,00 |
| Общая площадь помещений общественного назначения (нежилых), в том числе: | кв.м. | 248,63 | 248,6 |
| Помещение | кв.м. | 38,93 | 38,9 |
| Помещение | кв.м. | 52,7 | 52,7 |
| Помещение | кв.м. | 12,2 | 12,2 |
| Помещение | кв.м. | 86,4 | 86,4 |
| Помещение | кв.м. | 51,4 | 51,4 |
| Помещение | кв.м. | 4,9 | 4,9 |
| Помещение | кв.м. | 2,1 | 2,1 |
| Количество машино-мест/площадь мест хранения автомобилей с проездами/общая площадь машино-мест | шт./кв.м. | 74/1858,04/ 1066,11 | 74/1858/1066,1 |
| Количество кладовых/общая площадь | кв.м. | 32/198,1 | 32/198,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6600,15 | 6601,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | кв.м. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 8+1 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 74/6600,15 | 74/6601,1 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 10/512,08 | 10/512,08 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 27/1843,82 | 27/1843,82 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 21/2103,25 | 21/2103,20 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | 16/2141 | 16/2141 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6622,04 | 6623 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водосток. Выпуск d100 ВЧШГ + d150 ВЧШГ | п.м. | 2,55 | 3 |
| Водосток. Выпуск d100 ВЧШГ + d200 ВЧШГ | п.м. | 2,55 | 3 |
| Канализация. Выпуск d100 ВЧШГ + d150 | п.м. | 4,25 | 4 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | ж/б плита 700 мм. | ж/б плита 700 мм. |
| Материалы стен | - | кирпичные, монолитные | кирпичные, монолитные |
| Материалы перекрытий | - | ж/б плита 250 мм. | ж/б плита 250 мм. |
| Материалы кровли | - | техноэласт ЭПП, пенополистирол XPS Carbon Prof 300-200 мм., керамзит 30-120 мм., ц/п стяжка 50 мм., техноэласт ЭПП 8 мм., технониколь 4 мм., гравий 40 мм. | техноэласт ЭПП, пенополистирол XPS Carbon Prof 300-200 мм., керамзит 30-120 мм., ц/п стяжка 50 мм., техноэласт ЭПП 8 мм., технониколь 4 мм., гравий 40 мм. |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|---|-------------|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | класс «А+» | класс «А+» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 73,12 | 73,12 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | экструзионный пенополистирол-150 мм. | экструзионный пенополистирол-150 мм. |
| Заполнение световых проемов | - | Алюминевый профиль-45 мм., стекло триплекс, закаленное 16 мм., 44.4 Sratobel Clear. | Алюминевый профиль-45 мм., стекло триплекс, закаленное 16 мм., 44.4 Sratobel Clear. |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ | шт. | 1 | 1 |
| Электрические счетчики: | шт. | 119 | 119 |
| Меркурий 230 ART-01 | шт. | 98 | 98 |
| Меркурий 230 ART-02 | шт. | 7 | 7 |
| Меркурий 230 ART-03 | шт. | 14 | 14 |
| Водосчетчики: | шт. | 149 | 149 |
| Водосчетчик в водомерном узле ВСХНд-50 № 20305262 | шт. | 1 | 1 |
| Водосчетчик ХВ «Пульсар» | шт. | 74 | 74 |
| Водосчетчик ГВ «Пульсар» | шт. | 74 | 74 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1.Технический план на здание от 26.03.2021г.

Рохлин Илья Альбертович, страховой номер индивидуального лицевого счета 137-044-12630, включен в реестр членов СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (номер кадастрового инженера А-1436,19 октября 2017г.), сертификат 57-10-3.

2. Технический план на выпуск водостока d100 ВЧШГ + d150 ВЧШГ от 26.03.2021г. Рохлин Илья Альбертович, страховой номер индивидуального лицевого счета 137-044-12630, включен в реестр членов СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (номер кадастрового инженера А-1436,19 октября 2017г.), сертификат 57-10-3.

3. Технический план на выпуск водостока d100 ВЧШГ + d200 ВЧШГ от 26.03.2021г. Рохлин Илья Альбертович, страховой номер индивидуального лицевого счета 137-044-12630, включен в реестр членов СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (номер кадастрового инженера А-1436,19 октября 2017г.), сертификат 57-10-3.

4. Технический план на выпуск канализации d100 ВЧШГ +d150 ВЧШГ от 26.03.2021г. Рохлин Илья Альбертович, страховой номер индивидуального лицевого счета 137-044-12630, включен в реестр членов СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (номер кадастрового инженера А-1436,19 октября 2017г.), сертификат 57-10-3.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

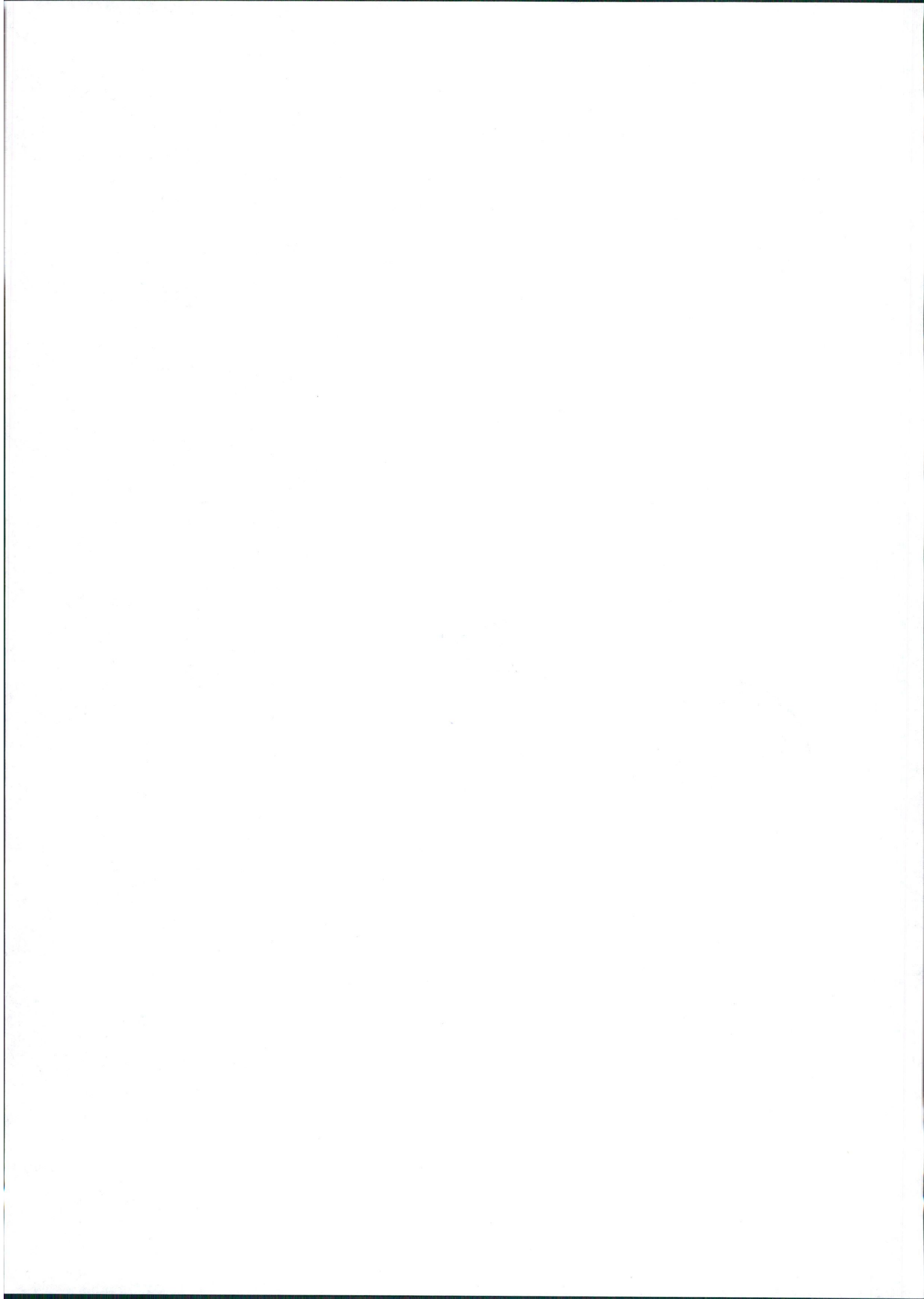
Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2021 г.



М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.03.2021 18:36:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18е400f5accb87431f536812с37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена